

Commune de PEYRE EN AUBRAC

Budgets annexes lotissements : note de présentation brève et synthétique du Budget Primitif 2024

I. Le cadre général du budget

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note concerne uniquement les budgets prévus en 2024 des lotissements communaux :

- BOIS GRAND situé à Aumont,
- LE DEVES situé à Javols,
- LA PIGNEDE rebaptisé LA CHAPELLE situé à La Chaze,
- BOIS NALT situé à Ste Colombe.

Les budgets primitifs 2024 ont été votés le 15 avril 2024 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande au service administratif de la mairie aux heures d'ouvertures des bureaux. Ce budget a été réalisé sur les bases du débat présenté en commission finances le 25 mars 2024. Le budget primitif a été établi avec la volonté :

- de maîtriser les dépenses de fonctionnement tout en maintenant le niveau et la qualité des services rendus aux habitants
- de contenir la dette en limitant le recours à l'emprunt.

II. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT COMMUNAL BOIS GRAND

Le budget annexe Lotissement communal Bois Grand individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération.
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA).
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

La section d'investissement est votée en suréquilibre.

Section de fonctionnement :

Dépenses	Budget Primitif				
	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	29 470,48	29 470,48	29 470,48	29 470,48
022 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023 Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	22 792,52	22 792,52	22 792,52	22 792,52
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	52 263,00	52 263,00	52 263,00	52 263,00

Date de transmission de l'acte: 23/04/2024
 Date de reception de l'AR: 23/04/2024
 048-200064731-BF_2024_017-BF
 A G E D I

	Budget				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70 Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	22 868,00	22 868,00	22 868,00	22 868,00
75 Autres produits de gestion courante	0,00	29 395,00	29 395,00	29 395,00	29 395,00
TOTAL	0,00	52 263,00	52 263,00	52 263,00	52 263,00

Section d'investissement :

	Budget Primitif				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	37 659,34	37 659,34	37 659,34	37 659,34
021 Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	22 792,52	22 792,52	22 792,52	22 792,52
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	60 451,86	60 451,86	60 451,86	60 451,86

III. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT DE JAVOLS LE DEVES

Le budget annexe Lotissement communal Le Deves situé à Javols individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération.
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA).
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

La section de fonctionnement a été votée en suréquilibre.

Un lot à bâtir a été vendu en 2023. Il reste désormais 3 lots à bâtir à vendre.

Date de transmission de l'acte: 23/04/2024
 Date de reception de l'AR: 23/04/2024
 048-200064731-BF_2024_017-BF
 A G E D I

Section de fonctionnement :

	Budget Pr				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
022 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023 Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	64 277,42	47 550,33	47 550,33	47 550,33
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65 Autres charges de gestion courante	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	64 287,42	47 560,33	47 560,33	47 560,33

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	42 561,64	38 254,55	38 254,55	38 254,55
042 Opération d'ordre 042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70 Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	57 575,83	45 155,83	45 155,83	45 155,83
75 Autres produits de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	100 137,47	83 410,38	83 410,38	83 410,38

Section d'investissement :

	Budget Primitif				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	64 277,42	47 550,33	47 550,33	47 550,33
020 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	64 277,42	47 550,33	47 550,33	47 550,33

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
021 Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	64 277,42	47 550,33	47 550,33	47 550,33
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	64 277,42	47 550,33	47 550,33	47 550,33

IV. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT LA PIGNEDE

Le budget annexe Lotissement communal LA PIGNEDE situé à proximité du lieu-dit Lasbros, commune déléguée de La Chaze, a été rebaptisé LA CHAPELLE. Il individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération.
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA).
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

Section de fonctionnement :

	Budget Primitif				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	0,00	209 747,23	209 747,23	209 747,23
011 Charges à caractère général	0,00	99 904,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26
022 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023 Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	280 000,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65 Autres charges de gestion courante	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	379 904,00	257 660,75	257 660,75	257 660,75

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	2,12	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	99 904,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70 Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	247 000,00	200 701,49	200 701,49	200 701,49
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75 Autres produits de gestion courante	0,00	0,00	33 005,00	33 005,00	33 005,00
TOTAL	0,00	346 906,12	257 660,75	257 660,75	257 660,75

Date de transmission de l'acte: 23/04/2024
 Date de reception de l'AR: 23/04/2024
 048-200064731-BF_2024_017-BF
 A G E D I

Section d'investissement :

	Budget				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	171 583,87	0,00	0,00	0,00
020 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	99 904,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	271 487,87	23 954,26	23 954,26	23 954,26

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
021 Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	280 000,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	280 000,00	23 954,26	23 954,26	23 954,26

V. BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT BOIS NALT

Le budget annexe Lotissement communal BOIS NALT situé commune déléguée de Ste Colombe, a été rebaptisé. Il individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération.
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA).
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

Section de fonctionnement :

	Budget Primitif				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
011 Charges à caractère général	0,00	30 000,00	28 561,24	28 561,24	28 561,24
022 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
023 Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	60 000,00	58 561,24	58 561,24	58 561,24

Date de transmission de l'acte: 23/04/2024
 Date de reception de l'AR: 23/04/2024
 048-200064731-BF_2024_017-BF
 A G E D I

	Budget				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
042 Opération d'ordre 042	0,00	30 000,00	28 556,24	28 556,24	28 556,24
043 Opération d'ordre 043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70 Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
71 Production stockée (ou déstockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75 Autres produits de gestion courante	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00
TOTAL	0,00	60 000,00	58 561,24	58 561,24	58 561,24

Section d'investissement :

	Budget Primitif				
Dépenses	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	0,00	1 443,76	1 443,76	1 443,76
020 Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	30 000,00	28 556,24	28 556,24	28 556,24
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00

	Budget Primitif				
Recettes	Reports	Précédent	Proposition	Vote	Total prévu
0 Hors équipement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001 Solde d'exécution section investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
021 Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040 Opération d'ordre 040	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
041 Opération d'ordre 041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00

Fait à Peyre en Aubrac :

Le Maire,
 ASTRUC Alain